

Conkal, Conkal

\$4,960,000 EN VENTA

Casa en venta de 3 habitaciones con alberca en privada
Silvesta Conkal norte



3 Recámaras	3 Baños	1 Medios baños	2 Estacionamientos	293 m² de terreno	1500 Mantenimiento
EB-OB0525 ID					

Descripción

Casa en venta ubicada en la privada Silvesta de Conkal, donde comenzarás una etapa, llena de metas y emociones, en un entorno lleno de armonía, naturaleza, seguridad y momentos inolvidables, disfruta de una casa de 3 habitaciones más cuarto de servicio, techos a doble altura, cocina integral con isla y mucho más.

PLANTA BAJA

- Garage techado para 2 vehículos.
- Baldosas de acceso.
- Sala con doble altura.
- Jardín interior con vista a la cocina.
- Medio baño de visitas.
- Comedor con doble altura.
- Cocina equipada con isla.
- Recámara con baño completo y clóset. Sí tenemos habitación completa en planta baja.
- Cuarto de servicio con baño completo.

PLANTA ALTA

- Recámara principal con baño completo y espacio para clóset vestidor.
- Recámara secundaria con baño completo y espacio para clóset.

Características

- Estacionamiento techado
- Facilidad para estacionarse
- Garaje
- Terraza
- Cocina
- Dos plantas
- Seguridad 12 horas
- Seguridad 24 horas
- Alberca
- Área de juegos infantiles
- Gimnasio
- Salón de usos múltiples

EXTERIOR

- Terraza techada.
- Piscina con acabado chukum e iluminación, el deck en el render puede agregarse pagando un precio adicional.
- Área de tendido o asoleadero.
- Pasillo de servicio.

EQUIPAMIENTO

- Parrilla vitrocerámica de 4 quemadores.
- Campana para isla de cocina.
- Carpintería en gavetas inferiores y superiores.
- Equipo hidroneumático.
- Tinaco 1,100 litros y cisterna con bomba.
- Puerta principal abatible en madera de cedro y listón 12 mm tzalam para vista exterior.
- Puertas de habitaciones y baños en madera encino.

*Las propiedades se entregan fumigadas e impermeabilizadas. Los patios se entregarán limpios de basura y/o maleza, terraceados a base de escombro fino.

EXTRAS CON COSTO ADICIONAL - Opción de deck de madera en piscina y asoleadero.

- Clósets en recámaras según diseño del desarrollador.
- Calentador de depósito eléctrico.
- Mosquiteros para ventanas de cancelería.
- Aires acondicionados para recámaras y sala comedor.
- Paneles solares.
- Sistema de riego.

NO incluye: pasto en patio, mosquiteros, ventiladores, hamaqueros, tanque de gas, electrodomésticos, lámparas decorativas (arbotantes).

AMENIDADES

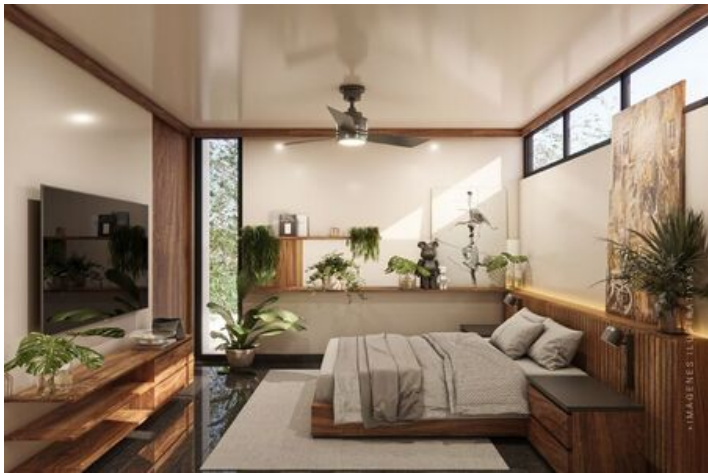
- Parque acuático.
- Parque retro.
- Parque de mascotas.
- Casa Club con albercas, jacuzzi, canal de nado, gimnasio, restaurante, kids club y más.
- Guardería.
- Locales comerciales en la parte exterior de la privada.

Precios sujetos a disponibilidad del lote. Lotes disponibles desde 293.27 hasta 404.69 m2, el precio final de la casa incrementa de acuerdo al tamaño del lote residencial.

Enganche 20% y el pago del saldo se acepta con recursos propios y créditos bancarios (consulta tu banco).

Fecha de entrega Marzo de 2024.

Para más información sobre esta propiedad, contáctame.



ARQUITE



ARQUITE

